

まちづくりの次の概念となる 「エリアリノベーション」へ 県都グランドデザイン深掘りセミナー 開催レポート



本誌1月号の特集にて紹介した、福井市のまちづくりの指針となる「県都グランドデザイン」。このグランドデザインを基に、これからの中心市街地のあり方を考えるセミナーを昨年12月16日(金)に開催し、約120名が参加しました。

グランドデザインの概要と経緯

県都にぎわい創生協議会では約2年間にわたり、関係者へのヒアリングや各種調査を実施し、会議による議論を重ね「県都グランドデザイン」の策定を進めてきました。この策定にコンサルタントの立場で携わった後藤太一氏(リージョンプラックス(合)代表社員)は、グランドデザインについて「まちなかに『場』を作ることがこの戦略の大事な考え方。まちなかで様々な人が混ざり交流し、何かを作り出すことで、新たな楽しみや仕事生まれる。それが域外にも波及することこそが、福井全体の発展に繋がる」と話しています。後藤氏は、福井の課題を探る中で嶺北全体での人の流れに着目し、「まちなかに関わる移動は嶺北全体



セミナーの様子

の17%のみで、大多数の人は嶺北の中で移動が完結している」と分析しました。さらに駅前に集積している産業は、行政機関、金融、飲食業などに偏っており、福井の基幹産業である製造業の拠点や学術・研究機関は郊外に立地し、郊外で働き学ぶ人たちが多くにも言及。「まちなかで働く人は嶺北全体で見ると少ない」とデータを基に説明しました。他にも、福井の産業全体の労働生産性の数値が全国平均より下回っていることから、付加価値を高める産業の誘致の必要性を指摘した上で、「人が集まる・混ざるための場所がまちなかへ生まれることが必要」と述べました。

県都グランドデザインの活用について後藤氏は「あらゆる人たちがまちに携わることができると可能性がある。このグランドデザインを見ていただきそれぞれの立場で『じぶんごと』として感じていただきたい」と受講者へ呼びかけました。

「場」づくりの秘訣

続いて、メインスピーカーを務めていただいた馬場正尊氏(株オープンエー代表取締役 東北芸術工科大学教授)が、「まちなかに求められる『場』づくりの秘訣」をテーマに講演しました。馬場社長はこれまで日本のまちづくりについて「行政主導で上意下達のヒエラルキー型」と指摘。今後は「小さな点のリノベーションが線・面へと広がる『エリアリノベーション』が進む」とした上で、自身が携わった山形市の公民連携事例を紹介しました。山形市では、大学と空き物件のオーナーが連携した改修プロジェクトの成功が、行政の参画を呼び込み、廃校を活用したクリエイティブ拠点整備に発展しました。

きっかけは、馬場氏が東北芸術工科大学の教授として学生と推進した「廃旅館のシェアハウスへのリノベーション」。空き店舗を活用した改修の動きは、近隣のシンボルロードである「シネマ通り」周辺にまで波及し、通りで開催したマルシェの出店者が空き家へ入居するといった好循環が生まれました。その後、山形市第一小学校旧校舎を活用して



馬場正尊氏

「創造都市やまがたの拠点」として昨年9月にオープンした「やまがたクリエイティブシティセンターQ1」では、現在、地元食材を使うレストランや教育ベンチャー、スポーツチーム事務所などが入居しています。

エリアリノベーションについて馬場氏は「空き家の再生だけでなく、人材の発掘や育成にもつながる」としています。例えば、山形市の取り組みに関わった学生の中からは、後に行政連携による新規プロジェクトの推進役を担う人材が生まれたほか、空き物件活用に関わった若者が卒業後まちなかに出店するといった動きにも発展しました。

この動きについて馬場氏は「当事者になってまちなかの変化を楽しむ経験が、まちに関わり続ける人材創出につながる」と語り、機能が郊外に分散している福井についても「今まで以上にまちなかがカッコ良く、過ごしやすくなって、人が生活することで、よりクリエイティブな人材が集まってくると期待したい」と締めくくりました。



やまがたクリエイティブシティセンターQ1

「福井まちなかにこれから必要な機能や空間について」

(受講者アンケートより主なものを一部抜粋)

- 大学生がチャレンジできる場所、遊べる場所、過ごす場所。
- シェアハウス。
- 知り合いや明確な目的がなくてもふらっと気軽に立ち寄れる場。

(カフェ、バー、市民が使えるシェアオフィスなど)

- 知らない人ともゆるく話せる場所。
- クリエイティブな仕事が集結しているエリア。
- まちづくりの役割をどう集めるか。自由平等に集めるような仕組みで運用できる方法を探る。
- 休日のイベント、マルシェ。
- 不動産仲介機能。

本セミナーの様子は右記二次元コードからご覧いただくこともできます。

なお、県都グランドデザインのガイドブックを福井商工会議所で配布しております。ご希望の方はお問合せ下さい。

【お問合せ先】
まちづくり・産業振興課
TEL: 0776-33-8252